부동산

Kodex 미국부동산리츠(H)

(352560)

투자위험등급 1 2 3 4 5 6

높은위험

※삼성자산운용주식회사는 이 투자신탁의 투자대상 자산의 종류 및 위험도를 감안하여 2등급으로 분류하였습니다. 펀드의 위험 등급은 운용실적, 시장 상황 등에 따라 변경될 수 있다는 점을 유의하여 투자판단을 하시기 바랍니다.

2026년 02월 27일 기준

개인연금 / 퇴직연금

Dow Jones US Real Estate지수를 기초지수로 하여 1 좌당 순자산가치의 변동률을 기초지수의 변동률과 유사하도록 투자신탁재산을 운용하여 투자대상 자산의 가치상승에 따른 수익을 추구합니다.

투자포인트

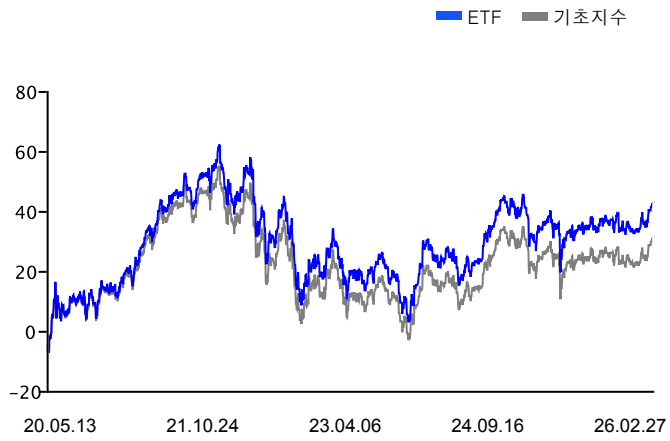
- 전 세계 리츠(REITs) 시장에서 가장 큰 미국 리츠 시장에 투자
- 주식이나 채권과의 상관관계가 낮은 대체투자로써, 포트폴리오 분산에 용이

기본정보

ETF명	Kodex 미국부동산리츠(H)
거래소코드	352560
기초지수	Dow Jones US Real Estate Index
ETF순자산총액	325.63억원
1주당 NAV	12,287.85원
총 보수	연 0.09%
	(지정판매 0.001%, 집합투자 0.069%, 신탁 0.01%, 일반사무 0.01%)
상장일	2020.05.13
분배금	매월 지급
운용회사	삼성자산운용
사무수탁회사	신한펀드파트너스
수탁은행	하나은행
환매방법	유가증권 시장을 통한 매도, 지정참가회사를 통한 해지에 의한 환매
설정단위	50,000주

※증권거래비용 등이 추가로 발생할 수 있습니다.

수익률 그래프(%)



※ 분배금 재투자를 가정한 세전수익률 기준입니다.

분배금 지급현황

지급기준일	금액(원)	지급기준일	금액(원)
2026.02.27	33	2025.12.30	33
2026.01.30	33	2025.11.28	33

기간 수익률(%)

	1M	3M	6M	1Y	연초이후	상장이후
ETF	5.27	5.00	4.87	3.91	6.74	43.35
기초지수	5.42	4.98	4.37	2.88	6.73	31.62
기초지수 대비	-0.15	0.02	0.51	1.04	0.01	11.73

※상기 수익률은 세전수익률로, 과거의 운용실적이 미래의 수익을 보장하는 것은 아닙니다.

포트폴리오 구성종목(%)

종목명	비중(%)
WELLTOWER INC	9.47
PROLOGIS INC	8.62
EQUINIX	6.25
Dow Jones US REAL 2026 03	6.01
AMERICAN TOWER CORP	5.66

※포트폴리오 구성종목은 PDF 구성내역에 기초한 것으로 실제 보유내역과 다를 수 있습니다.
※향후 시장상황에 따라 달라질 수 있습니다.

본 자료는 펀드의 단순 정보제공을 위해 작성된 것으로써, 본 펀드의 투자광고 및 투자권유를 위해 작성된 자료가 아닙니다. 따라서 본 자료는 삼성자산운용 홈페이지 게시 외에는 본 펀드에 가입하지 않은 고객에게 투자광고 또는 투자권유의 목적으로 제시되거나 제공될 수 없습니다. 본 자료는 신뢰할 만한 정보를 토대로 작성된 것이나 그 정확성이나 완전성에 대해 삼성자산운용은 어떠한 보장도 하지 않습니다. 집합투자증권은 예금자보호법에 따라 예금보험공사가 보호하지 않습니다. 집합투자증권은 자산가격 변동, 환율변동, 신용등급 하락 등에 따른 원금손실(0~100%)이 발생할 수 있으며, 원금손실 발생 시 투자자에게 귀속됩니다. 투자자는 집합투자증권에 대하여 금융상품 판매업자로부터 충분한 설명을 받을 권리가 있으며, 투자 전(간이) 투자설명서 및 집합투자규약을 반드시 읽어보시기 바랍니다. 과거의 실적이 미래의 수익을 보장하는 것은 아닙니다.